

Riferimento :MONTANELLI

## TORRESINA - LOCALE C/1 PIZZERIA CON CANNA FUMARIA ottimo investimento

TORREVECCHIA / TORRESINA in Viale Idro Montanelli, Alpha Immobiliare propone in vendita bellissimo locale C/1 di 70 mq, esposizione su strada con annesso posto auto di proprietà.

Il locale dispone di canna fumaria e si presenta in ottimo stato ingresso con sala e banco a vista e dietro laboratorio, attrezzato e arredato per attività di pizzeria, tavola calda incluso bancone e stigliatura. Ottimo investimento con rendita annua di euro 14.280.000

Attualmente affittato come pizzeria, con contratto commerciale 6+6 al canone mensile di Euro 1.190,00

Prezzo richiesto compreso posto auto Euro 145.000,00

Vuoi vendere o affittare la tua casa?

Ascoltare, capire le esigenze del cliente, i suoi bisogni, le sue aspettative, la sua personalità, per adempiere ad un obiettivo delicato, mai scontato, mai banale, quanto mai complesso: la casa, un luogo intimo, fatto di emozioni, di persone, fatto di vita.

È ciò di cui la nostra agenzia si occupa, quotidianamente impegnata nel fornire un'assistenza completa a 360 gradi nell'universo immobiliare romano e non solo. Attraverso il dialogo, la condivisione dettagliata di ogni singola esigenza ed un know-how maturato in oltre 30 anni di esperienza siamo in grado di assistere i nostri clienti fino alla stipula del rogito notarile.

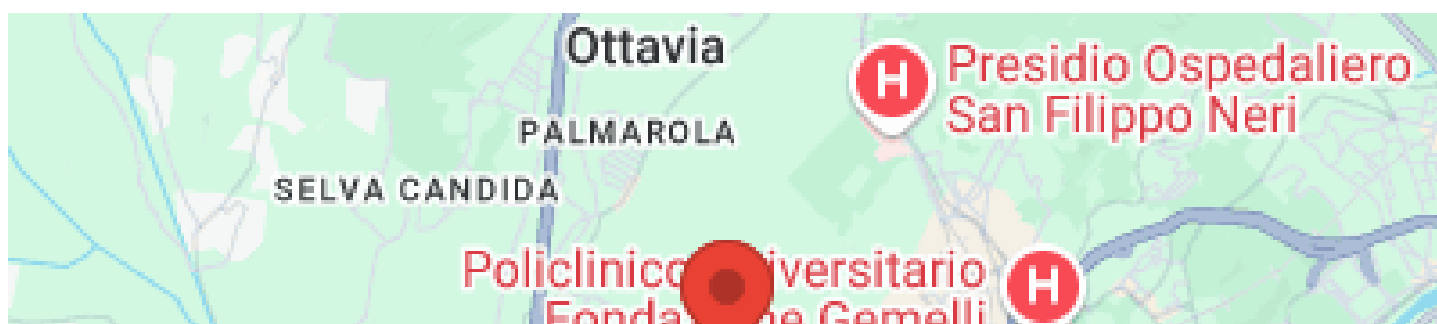
Non venditori ma partner: correttezza e trasparenza sono i valori che ispirano il nostro staff.

Aver contribuito ed aver guidato i nostri clienti nel difficile percorso della scelta o della vendita della propria casa è per noi il maggior riconoscimento della nostra passione.

Potete contattare Alpha Immobiliare al numero 0658331153 per maggiori informazioni e prenotazioni appuntamenti, anche tramite messaggio Whatsapp oppure sul sito [www.alphaimmobiliare.com](http://www.alphaimmobiliare.com) sarà possibile visionare tutte le nostre disponibilità.

Le presenti informazioni e planimetrie sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

L' ALPHA IMMOBILIARE ti offre tutti i servizi per arrivare alla conclusione dell'affare nella più totale serenità. Affidandoti alla nostra esperienza e professionalità potrai vendere o affittare il tuo immobile sicuro di essere sempre affiancato e consigliato da validi consulenti in ogni fase della trattativa. Ti invitiamo a visitare il nostro sito e richiederci una consulenza gratuita e senza impegno.



## Dettagli

|             |            |
|-------------|------------|
| Riferimento | MONTANELLI |
| Comune      | Roma       |
| Tipologia   | Negozio    |
| Contratto   | Vendita    |
| Prezzo      | 145.000 €  |
| Mq          | 70 mq      |
| Camere      |            |
| Bagni       | 0          |
| C.E         | G          |
| IPE         | 0          |

## Informazioni

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aria condizionata | Si |
| Piano terra       | Si |
| Posizione         | Si |
| Numero vetrine    | Si |
| Accesso disabili  | Si |
| Animali ammessi   | Si |
| Forno             | Si |
| Cucina arredata   | Si |
| Porta blindata    | Si |

