

Riferimento :FILELFO

## MONTEMARIO - PALAZZINA CON TERRENO EDIFICABILE

MONTEMARIO - precisamente in Via Filelfo, a pochi passi dal Parco dell'Insugherata, collegato a numerosi servizi e alla stazione Montemario, Alpha Immobiliare propone in vendita intera palazzina o anche singole unità immobiliari, composta da 5 appartamenti circondati da terreno, oltre ad un terreno sottostante confinante con la palazzina e con il Parco dell'Insugherata di circa 1.270mq di cui un terzo edificabile.

Gli appartamenti, di varia metratura, sono divisi come segue:

al piano secondo un appartamento bilocale di 60mq. composto da salone cucina, camera e servizio con uno terrazzino di 25mq.;

al piano primo un appartamento bilocale di 52mq. composto da camera, cucina e servizio ed un secondo appartamento bilocale di 35mq. composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera e servizio;

al piano terra è presente un appartamento trilocale di 65mq composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere e servizio ed un bilocale di 37mq. composto da salone con angolo cottura, camera e servizio.

Intorno alla palazzina, oltre al terreno edificabile di circa 380mq., sono presenti degli spazi esterni comuni per un totale di circa 60mq.

APE G

Prezzo richiesto Euro 950.000,00

Vuoi vendere o affittare la tua casa?

Ascoltare, capire le esigenze del cliente, i suoi bisogni, le sue aspettative, la sua personalità, per adempiere ad un obiettivo delicato, mai scontato, mai banale, quanto mai complesso: la casa, un luogo intimo, fatto di emozioni, di persone, fatto di vita.

È ciò di cui la nostra agenzia si occupa, quotidianamente impegnata nel fornire un'assistenza completa a 360 gradi nell'universo immobiliare romano e non solo. Attraverso il dialogo, la condivisione dettagliata di ogni singola esigenza ed un know-how maturato in oltre 30 anni di esperienza siamo in grado di assistere i nostri clienti fino alla stipula del rogito notarile.

Non venditori ma partner: correttezza e trasparenza sono i valori che ispirano il nostro staff.

Aver contribuito ed aver guidato i nostri clienti nel difficile percorso della scelta o della vendita della propria casa è per noi il maggior riconoscimento della nostra passione.

Potete contattare Alpha Immobiliare al numero 0658331153 per maggiori informazioni e prenotazioni appuntamenti, anche tramite messaggio Whatsapp oppure sul sito [www.alphaimmobiliare.com](http://www.alphaimmobiliare.com) sarà possibile visionare tutte le nostre disponibilità.

Le presenti informazioni e planimetrie sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

L' ALPHA IMMOBILIARE ti offre tutti i servizi per arrivare alla conclusione dell'affare nella più totale serenità. Affidandoti alla nostra esperienza e professionalità potrai vendere o affittare il tuo immobile sicuro di essere sempre affiancato e consigliato da validi consulenti in ogni fase della trattativa. Ti invitiamo a visitare il nostro sito e richiederci una consulenza gratuita e senza impegno.



## Dettagli

Riferimento	FILELFO
Comune	Roma
Tipologia	Casa singola
Contratto	Vendita
Prezzo	950.000 €
Mq	250 mq
Camere	+3
Bagni	+3
C.E	G
IPE	0

## Informazioni

Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Aria condizionata	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Giardino	Si
Ingresso indipendente	Si
Terrazzi	1
Piano terra	Si
Primo piano	Si
Cucina	Si
Ultimo piano	Si
Soggiorno	Si
Giardino condominiale	Si
Cassaforte	Si
Caldaia a condensazione	Si
Porta blindata	Si

